爱久公寓入住承诺书（2025 年版）

入住地点：上海市杨浦区国伟路 300 号 E 幢爱久公寓

住宿人（姓名+学号）：_____ **入住房间：**_____号 ____床位

入住期限：2025 年___月____日 - 2026 年 6 月 30 日 **住宿费用：**1600 元/年

为了爱久公寓的规范管理，营造温馨整洁的居住环境，保障公寓住户生命财产安全，本人在申请住宿的同时，已认真学习了《爱久公寓管理办法》。**本人承诺将严格遵守以下规定：**

1、在入住期内，遵守《爱久公寓管理办法》。服从公寓管理方的床位安排，配合公寓管理方调换床位或安排其他学生入住宿舍空置床位等安排。如有特殊情况需调换床位可向公寓管理方申请，经审核同意后可进行调换。不得擅自变动、转借、出租寝室及床位，不得留宿他人，不得擅自占用空闲房间或床位。

2、严禁在公寓内打架、斗殴、赌博、酗酒、卖淫嫖娼、吸毒、蓄意滋事和高声喧哗等。不非法聚集、擅自散发传单。**爱久公寓全楼禁烟，禁止公寓内吸烟。严禁使用**明火、电炉、热得快、电饭锅、电磁炉、电热毯、电暖气等**加热设备或功率超过 450W 的电器**。不乱拉电线，不改动水电管路，**严禁在宿舍内安装和使用洗衣机等大型电器**。不储藏或使用易燃、易爆、强腐蚀性物品。**禁止公寓内饲养动物。严禁非机动车及配件带入公寓内。**

3、维护好公共区域环境，不在公共区域存储个人物品。不破坏墙壁，污损墙壁。不在公寓内随意张贴广告、海报、横幅。不乱涂乱画，不随地吐痰。不乱扔、乱倒废弃物，严格执行垃圾分类要求。自觉将机动车或非机动车按公寓管理方指定地点有序停放。

4、保证房间内设施完好无损，如有损坏，照价赔偿。**公寓管理人员对寝室的卫生、安全、住宿及生活设施等情况进行不定期例行检查。**卫生情况差受三次通报的宿舍或成员，将勒令退宿。

5、按相关规定按时缴纳房租、水电费及其它费用（水费计价 4.52 元/立方、电费计价 0.95 元/度，冷水、电费由同一间公寓内所有住宿人员共同承担。洗澡热水计价 0.08 元/升，个人自行按实际使用量支付）。如因个人原因需要退宿，应提前至少 15 日提交退宿申请，到公寓一楼前台办理退房手续，**退宿搬离前应及时提交《爱久公寓离宿人员登记表》原件并配合工作人员完成查房验房后再行离开。**如未提交《爱久公寓离宿人员登记表》而自行离开的，视为未退宿。

6、入住学生应于住宿期满之日中午 12 点之前到公寓服务中心办理退宿手续，须结清费用、清空个人物品后再离开。**逾期未办理退宿或未离开，公寓管理方有权对其物品进行清理，不承担物品遗失和损坏的责任。**

7、如有违反《爱久公寓管理办法》而被公寓管理方认为不适合继续在爱久公寓住宿的情况，在收到勒令退宿通知一周内办理退宿。

8、**本承诺书一学年一签，入住时间到期是否有续住资格，以学校安排通知为准。**

本人已阅读上述条款，承诺严格遵守爱久公寓管理的相关规定。

承诺人签字： **学号：** **手机号码：**

年 月 日

注：本承诺书一式两份，爱久公寓管理方备案留存一份，承诺人留存一份。